

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Энгельса д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 758,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю. ПОЗДНЯКОВА**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КРОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-34786.83	484677.31	433174.56	0	21183.24	0	30319.51

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
468885.06	468885.06	0	96.74	484623.24	404059.55	80563.69	-50525.01

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	59502
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10710.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	98840.29
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39509.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25228.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20706.7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	98059.3
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21183.24
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30319.51
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	66097.04
	электромонтажные работы	19341
	ремонт отопления (чердак, кв. 14)	46756.04
11	прочее в т.ч.:	14466.65
	дератизация подъезда	18.35
	дезинсекция подъезда	48.3
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев